

Pravno mišljenje u svezi predaje u posjed betonare u Dugobabama

Na sjednici Odbora vjerovnika od 24. kolovoza 2021. godine je donesena odluka kojom se odgađa donošenje odluke o problemu betonare i drobiličnog postrojenja do sljedeće sjednice na kojoj bi trebalo predložiti pravno mišljenje u svezi postupka pobijanja ugovora o kupoprodaji pokretnina.

U predmetu P-223/19 Sud je odredio provesti dokaz financijsko knjigovodstvenim vještačenjem i vještačenjem po vještaku strojarske struke na okolnosti isplate ugovorene cijene kao i procjene tržišne vrijednosti pokretnina koje su predmet kupoprodaje po pobijanim ugovorima

U odnosu na financijsko knjigovodstveno vještačenje vještak Darka Cecić je dana 13.09.2021. godine dala nalaz i mišljenje te ustvrdila kako dio spornih računa nije u potpunosti plaćen iako je KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. evidentirao djelomična zatvaranja u iznosu od 838.428,10 kuna, a koja plaćanja nisu vidljiva na dostavljenim izvodima prema odgovarajućim brojevima mjenica.

Međutim, a u odnosu na posjed betonare, napominjemo kako je pravno nesporno da stečajni dužnik nije kvalificirani posjednik iste.

Naime, posjed nije zakonit jer stečajni dužnik nema pravni temelj posjedovanja, već ga ima tužitelj ITEL d.o.o. iz Trebinja temeljem Ugovora o ustupanju potraživanja.

Nadalje, stečajni dužnik nije ni pošten posjednik jer je poštenje prestalo kada je saznao da mu pravo na taj posjed ne pripada, a u svakom slučaju je to saznao podnošenjem tužbe tužitelja ITEL d.o.o. iz Trebinja (sve neovisno o činjenici da se pobija prodaja tih pokretnine Konstruktor Planu jer stečajni dužnik još nema sudsku odluku u svoju korist).

Upravo zbog navedenog, mišljenja smo kako nam nije svrhovito voditi predmetni spor, zbog čega predlažemo Odboru vjerovnika da nam odobri da predmetne pokretnine predamo u posjed društvu - tužitelju ITEL d.o.o. iz Trebinja, naravno sve uz uvjet da tužitelj povuče tužbu u postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi pod poslovnim brojem Ref 10: P-395/2021 te da svaka stranka snosi svoje troškove postupka, a kako bismo izbjegli daljnje troškove stečajne mase.